***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**01/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 19. října 2022

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) ZNAKON, a. s., č. p. 44, Sousedovice, IČ 260 18 055, DIČ CZ26018055 – žádost o ukončení nájemní smlouvy + vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy číslo 2021-00121, ze dne 31. května 2021 dohodou, a to k 30. říjnu 2022. Nájemní smlouva je uzavřená mezi městem Strakonice a společností ZNAKON a. s., č. p. 44, 386 01 Sousedovice, Strakonice a týká se pronájmu prodejního stánku číslo 2, nacházejícího se na části pozemku p. č. st. 308 v katastrálním území Strakonice, na tržnici u kostela sv. Markéty.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné dohody.

**III. Schvaluje**

vyhlášení záměru na pronájem prodejního stánku číslo 2 na pozemku p. č. st. 308, včetně pozemku pod markýzou, o velikosti cca 20 m2 vše v katastrálním území Strakonice.

* Kde je stanovena minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku na 3.500 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.
* Kde je stanovena minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku 4.900 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku číslo 2 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, to je stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, ve stánku číslo 11, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

V případě, že bude nájemní smlouva na užívání prodejního stánku číslo 2 na pozemku p. č. st. 308 v k. ú. Strakonice uzavřena na dobu 12-ti měsíců, souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatel bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

**2) Vyhlášení záměru na prodej**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na prodej části pozemku o výměře 6 m2, dle nového geometrického plánu pozemek, vše v katastrálním území Nové Strakonice.

## **3)** Nájemci bytových jednotek, Na Křemelce, Strakonice – žádost o změnu způsobu vytápění

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

změnu vytápění bytových jednotek (nájemce pan XX) a (nájemce paní XX) v č. p., Na Křemelce, Strakonice I, a to z elektrického vytápění na vytápění tepelnou energií dodávanou od Teplárny Strakonice, a.s. Podmínkou změny vytápění je připojení samostatnou přípojkou pro byty a nainstalování měřáků pro každý byt samostatně.

## 4) Smlouva o spolupráci – koordinace činností při realizaci stavby: „I/4 Strakonice - Volyňská

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

usnesení Rady města Strakonice č. 5507/2018 ze dne 03.10.2018

### II. Schvaluje

uzavření Smlouvy o spolupráci mezi městem Strakonice a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, správa České Budějovice, IČ: 65993390. Předmětem smlouvy je vzájemná právní úprava práv a povinností v souvislosti se společným výkonem zadavatelských činností dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, stavby: „I/4 Strakonice – Volyňská“. Dále je předmětem smlouvy rozdělení financování dle stavebních objektů, kdy ŘSD ČR bude financovat komunikaci a ul. vpusti a město Strakonice rekonstrukci kanalizace, rekonstrukci vodovodu, provizorní kryt chodníku, přeložky, rekonstrukci chodníku, rekonstrukci veřejného osvětlení a světelné signalizační zařízení.

Celé znění smlouvy je uvedeno v příloze č. 4 materiálu č. 79/1 pro jednání Rady města Strakonice dne 19.10.2022.

Předpokládaný termín zahájení realizace stavby: „I/4 Strakonice – Volyňská“ je rok 2023.

### III. Pověřuje

starostu města uzavřením předmětné Smlouvy o spolupráci.

## 5) Přehled objednávek majetkového odboru za září 2022

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za září 2022.

## 6) Posouzení kapacity čerpací stanice ČS2 na pozemcích v majetku města, vše v k. ú. Dražejov u Strakonic

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

posudek ze dne 05.09.2022 s názvem „Posouzení kapacity čerpací stanice ČS2 Starý Dražejov“, který vyhotovila společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s., Nábřežní 4, 150 56 Praha 5.

## 7) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce: „ZTV – Zahrádky Nový Dražejov“ – dodatek č. 2

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

na základě změnového listu č. 2, navýšení finančního plnění v rámci stavby: „ZTV – Zahrádky Nový Dražejov“ o částku 110.776,50 Kč bez DPH. Celková cena díla po navýšení činí 1.941.973,64 Kč bez DPH, tj. 2.349.788,10 Kč včetně DPH.

### II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky: „ZTV – Zahrádky Nový Dražejov“ mezi městem Strakonice a společností EKOSTEEL s. r. o., Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha, IČ: 24835269, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

- navýšení ceny díla o částku 110.776,50 Kč bez DPH s ohledem na tyto změny:

01) poklopy s logem, rám, špatné víko a storno poplatek - požadavek technických služeb Strakonice

02) vícepráce vynucené změnou nivelety kanalizačního řadu - vynucené snížení spádu kanalizačního řadu z důvodu chyby v projektové dokumentaci

03) zrušení vpusti – ponížení ceny na základě požadavku technických služeb Strakonice

04) litinové tvarovky T80/80 příruba - nebylo obsaženo ve výkazu výměr

05) napojení stávající kanalizace v trase výkopu - během stavby bylo nutné napojit stávající kanalizaci, se kterou nepočítala projektová dokumentace

06) čerpání vody - čerpání vody během dešťových srážek

07) přetržení vodovodu - stávající vodovodní rozvody ve vlastnictví zahrádkářů nebyly součástí PD

08) napojení na hlavní vodovodní řád - nebylo obsaženo ve výkazu výměr

09) poklop na hydrant + práce - nebylo obsaženo ve výkazu výměr

10) úprava délky kanalizace – ponížení ceny díla na základě skutečného zaměření

Celková cena díla po navýšení činí 1.941.973,64 Kč bez DPH, tj. 2.349.788,10 Kč včetně DPH.

- změna termínu dokončení díla ke dni 10.08.2022, a to z následujících důvodů:

01) při dokončovacích pracích (zemní práce) přišla lokální vichřice a následně abnormálně deštivé počasí, které značně ztěžovalo, popřípadě znemožňovalo, jejich provádění.

02) při výkopových pracích byly nalezeny v trase výkupu rozvody vody, které nebyly zaneseny v PD ani vytýčeny správcem vodovodní sítě (funkční rozvody provedeny samotnými zahrádkáři), což značně komplikovalo práce mezi šachtami RŠ7 a RŠ9. Došlo i k poškození těchto rozvodů, které bylo nutno opravit.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

## 8) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice v k. ú. Dražejov u Strakonic.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

v souvislosti s investiční akcí města Strakonice s názvem „ZTV - Zahrádky Nový Dražejov“ uložení nových vodovodních a kanalizačních přípojek do pozemku v majetku města Strakonice v k. ú. Dražejov u Strakonic.

### II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a paní XX. Předmětem smlouvy bude uložení kanalizační přípojky do pozemku v majetku města Strakonice v k. ú. Dražejov u Strakonic za jednorázovou úhradu ve výši 10.000 Kč včetně DPH.

### III. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a pány XX. Předmětem smlouvy bude uložení kanalizační přípojky do pozemku v majetku města Strakonice v k. ú. Dražejov u Strakonic za jednorázovou úhradu ve výši 10.000 Kč včetně DPH.

### IV. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX. Předmětem smlouvy bude uložení vodovodní a kanalizační přípojky do pozemku v majetku města Strakonice v k. ú. Dražejov u Strakonic za jednorázovou úhradu ve výši 20.000 Kč včetně DPH.

### V. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a paní XX. Předmětem smlouvy bude uložení vodovodní a kanalizační přípojky do pozemku v majetku města Strakonice v k. ú. Dražejov u Strakonic za jednorázovou úhradu ve výši 20.000 Kč včetně DPH.

### VI. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX. Předmětem smlouvy bude uložení vodovodní a kanalizační přípojky do pozemku v majetku města Strakonice v k. ú. Dražejov u Strakonic za jednorázovou úhradu ve výši 20.000 Kč včetně DPH.

### VII. Pověřuje

starostu podpisem předmětných smluv.

## 9) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „FIS\_FTTH\_CZ\_2895\_34001\_00401\_Strakonice\_1“

**Žadatel: T-Mobile Czech Republic a.s., Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 148 00**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

usnesení č. 2868/2022 ze dne 13.04.2022 z důvodu chybného uvedení dotčených pozemků v majetku města Strakonice v žádosti.

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností T-Mobile Czech Republic a.s., Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 148 00, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemní páteřní optické trasy do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 112/2, 1314/5, 97/8, 1250/20, 1254/2, 1494/11, 1254/1, 1309/1, 1250/23, 1250/2, 1250/22, 1443, 1438/1, 1532, 1439/2, 1439/1, vše v k. ú. Strakonice a dále p. č. 748/1, 679/11, 651/4, 651/2, 651/3, 679/26, 679/27, 679/28, 679/29, 679/41, 679/2, 682/2, 750/1, 750/3, 750/4, 640/10, 640/9, 640/1, 640/17, 718/5, 646/7, 628/124, 633/24, 628/134, 633/8, 628/116, 628/137, 628/138, 628/99, 726/45, 726/1, 628/4, 628/126, 628/130, 718/1, 693, 697/6, 615/6, 726/21, 697/1, 626/4, 692/8, 692/6, 692/9, 619/2, 620/4, 620/3, 620/5, 614/8, 614/10, 612/14, 701/6, 633/9, 633/4, 716/1, 633/38, vše v k. ú. Nové Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „FIS\_FTTH\_CZ\_2895\_34001\_00401\_Strakonice\_1“ dle sazebníku, tzn. za částku 50 Kč/bm, minimálně však 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění komunikační sítě – páteřní optická trasa včetně optických přípojek na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat komunikační síť na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na komunikační síti úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice páteřní optickou trasou včetně přípojek bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je budoucí oprávněná povinna závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna v termínu stanoveném na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde ve lhůtě 5-ti pracovních dnů, pak bude závada odstraněna v termínu, který stanoví písemně budoucí povinný, jako dobu přiměřenou s ohledem na charakter závady, rozsah závady a s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je budoucí oprávněná povinna uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění komunikační sítě je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Obecné podmínky pro definitivní úpravu povrchů

* Křížení komunikací bude přednostně řešeno bezvýkopovou technologií. Nebude-li tak možné např. z důvodu umístění stávajících sítí, provést protlak nebo podvrt, bude svoláno jednání se zástupci majetkového odboru města Strakonice a bude dohodnut další postup při křížení komunikace.
* Překop chodníků bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.
* V rámci této akce bude provedena přílož optických vláken, které budou v majetku města dle přílohy k tomuto bodu - délka trasy 1080m, na stávající trase bude instalována kabelová komora a z ní budou ukládány 1-3 trubky HDPE 40. Náklady na materiál uhradí město Strakonice

Konkrétní podmínky pro definitivní úpravu povrchů (znázorněno graficky v příloze k tomuto bodu, která bude nedílnou součástí smlouvy):

* Ulice Alf. Šťastného - opravy chodníků s povrchem z kamenných desek, zádlažba bude provedena v celé šíři chodníku
* Ulice Bezděkovská, část ulice Dukelská před BD čp. 411 a 412 a část ulice Nádražní před BD čp. 400 – 406- opravy chodníků s povrchem z kamenných kostek 5x5 cm – mozaika – u šíře chodníku do 2 metrů bude provedena zádlažba v celé šíři chodníku.
* Ulice Holečkova od křižovatky s ul. Komenského po obou stranách až ke křižovatce s ul. Luční a dále ke křižovatce s ul. Bezděkovská, ul. Luční před BD čp. 447 – 450 - u těchto chodníků s novým povrchem bude provedena zádlažba v celé šíři chodníku
* Ulice Alf. Šťastného, od křižovatky s ul. Bezděkovská směrem ke křižovatce s ul. Nádražní - opravy chodníků s asfaltovým povrchem – bez podélných oprav po uložení inž. sítí, oprava asfaltového povrchu bude provedena v celé šíři chodníku
* U chodníků se šířkou přesahující 180 cm bude obnoven povrch v maximální šíři 180 cm.

Město Strakonice zajistí srovnání silničních obrub a dodá novou zámkovou dlažbu a společnost T-Mobile CZ zajistí pokládku dlažby v celé šíři chodníku a srovnání parkových obrub v následujících lokalitách:

* Ulice Alf. Šťastného - celý úsek před čp. 461 mezi kamennými deskami a asfaltovým povrchem
* Ulice Heydukova – levá strana při pohledu od ul. Písecká tj. před čp. 451 – 458, od čp. 368 až ke křižovatce s ul. Klostermannova, navazující úsek ul. Klostermannova před čp. 11 až ke křižovatce s ul. Dukelská a ul. Dukelská před čp. 337 – 414
* Ulice Družstevní před čp. 486 – 489

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 10) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „FIS\_FTTH\_CZ\_2895\_34001\_00401\_Strakonice\_2“

**Žadatel: T-Mobile Czech Republic a.s., Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 148 00**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

usnesení č. 2869/2022 ze dne 13.04.2022 z důvodu chybného uvedení dotčených pozemků v majetku města Strakonice v žádosti.

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností T-Mobile Czech Republic a.s., Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 148 00, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemní páteřní optické trasy do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 112/2, 112/1, 1314/1, 1314/5, 97/9, 97/2, 93, 1339/1, 46/2, 46/3, 46/6, 46/5, 46/1, 46/7, 591/2, 591/3, 595/1, 595/12, 591/6, 1288/29, 595/11, 590/4, 789/4, 789/2, 787/3, 787/1, 787/8, 787/7, 787/2, 1288/56, 1288/30 a 781/1 vše v k. ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „FIS\_FTTH\_CZ\_2895\_34001\_00401\_Strakonice\_2“ dle sazebníku, tzn. za částku 50 Kč/bm, minimálně však 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění komunikační sítě – páteřní optická trasa včetně optických přípojek na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat komunikační síť na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na komunikační síti úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice páteřní optickou trasou včetně přípojek bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je budoucí oprávněná povinna závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna v termínu stanoveném na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde ve lhůtě 5-ti pracovních dnů, pak bude závada odstraněna v termínu, který stanoví písemně budoucí povinný, jako dobu přiměřenou s ohledem na charakter závady, rozsah závady a s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je budoucí oprávněná povinna uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu. Umístění komunikační sítě je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Obecné podmínky pro definitivní úpravu povrchů:

* Křížení komunikací bude přednostně řešeno bezvýkopovou technologií. Nebude-li tak možné např. z důvodu umístění stávajících sítí, provést protlak nebo podvrt, bude svoláno jednání se zástupci majetkového odboru města Strakonice a bude dohodnut další postup při křížení komunikace.
* překop chodníků bude předlážděn v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena o min. 50% šíře výkopu.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy.
* V rámci této akce bude provedena přílož optických vláken, které budou v majetku města dle přílohy k tomuto bodu - délka trasy 1315m, na stávající trase bude instalována kabelová komora a z ní budou ukládány 1-2 trubky HDPE 40, u restaurace Splávek bude instalována ještě jedna komora pro rozbočení tras. Náklady na materiál uhradí město Strakonice

Konkrétní podmínky pro definitivní úpravu povrchů (znázorněno graficky v příloze k tomuto bodu, která bude nedílnou součástí smlouvy):

* ulice Lidická v úseku od DD čp. 189 až k ČSOB čp. 514 - opravy chodníků s povrchem z kamenných desek – zádlažba bude provedena v celé šíři chodníku
* ulice Lidická od ČSOB čp. 514 k BD čp. 619 a na druhé straně ul. Lidická celý úsek od křížení ulice k objektu firmy Elit, na Sídlišti 1. máje dotčené úseky od prodejny potravin čp. 565 BD 1145 a úsek od BD čp. 1148 k BD 1149 a ul. Mlýnská před BD čp. 1063 - opravy chodníků s novým povrchem – zádlažba bude provedena v celé šíři chodníku
* u chodníků se šířkou přesahující 180 cm bude obnoven povrch v maximální šíři 180 cm.

Město Strakonice zajistí srovnání silničních obrub a dodá novou zámkovou dlažbu a společnost T-Mobile CZ zajistí pokládku dlažby v celé šíři chodníku a srovnání parkových obrub v následujících lokalitách:

* ulice Mlýnská - úsek pod objektem Hvězda a dotčený úsek pod výměníkem

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**11) Výpůjčka prostorů v objektu Poděbradova, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostorů v objektu na pozemku v k. ú. Strakonice, ul. Jiřího z Poděbrad ve Strakonicích, mezi městem Strakonice a paní XX, s tím, že smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2022 do 30.09.2023, prostory budou poskytnuty paní XX jako náhrada za prostory pronajaté a vypůjčené městem v objektu Na Ostrově, Strakonice, které musela p. XX uvolnit na dobu probíhající rekonstrukce v uvedeném objektu. Jedná se o následující prostory:

- nebytové prostory v přízemí bývalé administrativní budovy, konkrétně místnost č. 6 o výměře 22,49 m2

- nebytový prostor v přízemí části objektu „A“ o výměře 24 m2, (dosavadní uživatel MÚ Strakonice).

Vypůjčitel nebude hradit služby spojené s užíváním výše uvedených vypůjčených prostorů, prostory budou využívány především jako skladovací. Do smlouvy budou zapracovány následující závazky vypůjčitele:

- využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel a neposkytnout ho bez předchozího písemného souhlasu půjčitele do užívání třetí osobě, dodržovat právní předpisy na úseku požární ochrany v prostorech, které jsou předmětem výpůjčky, vypůjčitel je povinen, provádět na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky, s cílem udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu tak, aby se jeho hodnota nesnižovala a aby po celou dobu trvání této smlouvy zůstal předmět výpůjčky alespoň ve stavu, v jakém byl vypůjčiteli předán, všechny změny na předmětu výpůjčky musí být před jejich vlastním uskutečněním písemně odsouhlaseny půjčitelem, a to na základě vypůjčitelem jednoznačně specifikované konkrétní změny, v případě porušení této povinnosti zaplatí vypůjčitel půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení. Provedení případných úprav bude vypůjčitel ještě před jejich vlastní realizací konzultovat s investičním technikem města a na Stavebním úřadu MÚ Strakonice. Dále bude zapracován závazek vypůjčitele předat předmět výpůjčky půjčiteli po skončení výpůjčky ve stavu obvyklém běžnému opotřebení; v případě porušení této povinnosti zaplatí vypůjčitel půjčiteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý započatý den prodlení s předáním předmětu výpůjčky.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**12) Žádost o pronájem garážového stání v objektu Leknínová, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v objektu v ul. Leknínové ve Strakonicích, na poz. v k.ú. Strakonice, s níže uvedenou žadatelkou, za následujících podmínek:

- p. XX, nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**13) Žádost o pronájem garážového stání v objektu Leknínová, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v objektu v ul. Leknínové ve Strakonicích, na poz. v k.ú. Strakonice, s níže uvedeným žadatelem, za následujících podmínek:

- p. XX, nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**14) Žádost o změnu termínu plateb ze smlouvy na projekt „Západní část Velkého náměstí ve Strakonicích“**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na zhotovitele projektové dokumentace „Západní část Velkého náměstí ve Strakonicích“ uzavřené mezi městem Strakonice a panem XX, IČ 41913833, jehož předmětem bude změna článku 3 Cena, odstavce 3.2 smlouvy o dílo následovně:

3.2 Z toho dílčí položky činí:

3.2.1 Vypracování studie a průzkumné práce 520.000 Kč

3.2.2 Vypracování dokumentace pro DUR a DSP 2.129.000 Kč

3.2.3 Vypracování DPS 2.251.000 Kč

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.